



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.03.2018

№ 104

г. Краснодар

Об отмене приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2017 № 306 «Об отмене разрешения на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р», от 01.11.2017 № 323 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2017 № 306 «Об отмене разрешения на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р» и от 18.01.2018 № 04 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2017 № 306 «Об отмене разрешения на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р».

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар ЗАО «Строй Интернешнл» выдано разрешение на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р объекта капитального строительства «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский» на земельном участке 23:43:0000000:894, по адресу: город Краснодар, Центральный внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский.

Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2017 № 306 разрешение на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р, отменено.

Приказом департамента архитектуры от 01.11.2017 № 323 в приказ департамента архитектуры 23.10.2017 № 306 внесены изменения, а именно указано что отмена разрешения на строительство распространяется только на этапы строительства № 4, за исключением литеров 53 и 56, а также на этапы №№ 5, 6.

Приказом департамента архитектуры от 18.01.2018 № 04 в приказ департамента архитектуры 23.10.2017 № 306 внесены изменения, а именно указано что отмена разрешения на строительство распространяется только на этапы строительства № 4, за исключением литеров 53, 55, 56, этапы строительства № 5, за исключением литеров 51, 52, 54, а также на этап № 6.

Причина принятия решения об отмене разрешений на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р и от 04.04.2014 № RU 23306000-3287-р связана с отсутствием мер к возведению социальной инфраструктуры для нужд жильцов возводимых многоквартирных домов. Кроме того, при производстве расчета социальной обеспеченности будущих жильцов многоквартирных домов допущена ошибка. Так, общее количество квартир согласно выданных разрешений на строительство от 04.04.2014 № RU 23306000-3287-р. от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р составляет 4 699 квартир.

Коэффициент семейности 2,8 применительно к общему количеству квартир предполагает проживание 13 157 жителей.

В соответствии с ст. 3 таб. 10 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 расчет мест в общеобразовательных школах составляет 126 мест на 1 тыс. жителей, а в детских дошкольных учреждениях - 104 мест на 1 тыс. жителей.

Таким образом, для обеспечения потребности жителей строящегося микрорайона необходима школа на 1657 мест, а также детские дошкольные учреждения на 1368 мест. Вместе с тем представленной концепцией застройщиков планируется размещение 1 школы на 1100 мест и ДДУ ориентировочно на 500 мест.

В администрацию муниципального образования город Краснодар поступило письмо ЗАО «Кубаньстройпроект» от 29.01.2018 № 2/01 с просьбой предусмотреть в бюджете средства на выкуп общеобразовательной школы и двух детских садов, предусмотренных генеральным планом жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:894 (школа на 1100 мест и два детских сада по 250 мест), с целью скорейшего начала их строительства.

Согласно письма ЗАО «Кубаньстройпроект» от 30.01.2018 № 04/01 во исполнение решения принятого на совещании от 26.01.2018 под председательством первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А., при реализации застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:894, указанная организация совместно с ЗАО «Строй Интернешнл» разработает проектную документацию, предусматривающую увеличение вместимости общеобразовательной школы с 1100 мест до 1500 мест.

Согласно письма ЗАО «Строй Интернешнл» от 23.03.2018 № 496/03-2018 во исполнение решения принятого на совещании от 26.01.2018 под председательством первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А., при реализации застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:894, указанная организация

совместно разработает проектную документацию, предусматривающую увеличение вместимости детского дошкольного учреждения со 140 до 240 мест.

Учитывая, что застройщиком приняты меры по устранению ранее допущенных нарушений, руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2017 № 306 «Об отмене разрешения на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р», от 01.11.2017 № 323 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2017 № 306 «Об отмене разрешения на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р» и от 18.01.2018 № 04 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2017 № 306 «Об отмене разрешения на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р» отменить.

2. Считать разрешение на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р по проекту «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский» на земельном участке 23:43:0000000:894, по адресу: город Краснодар, Центральный внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский – действующим.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ЗАО «Строй Интернешнл», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю об отмене приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2017 № 306 «Об отмене разрешения на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р», от 01.11.2017 № 323 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2017 № 306 «Об отмене разрешения на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р» и от 18.01.2018 № 04 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2017 № 306 «Об отмене разрешения на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов